

## Stellenprofil

# Bauleiter (m/w) für öffentliche Bauprojekte im Garten- und Landschaftsbau für ein renommiertes Bauunternehmen im mittleren Ruhrgebiet



## Das Unternehmen

Wir suchen für unseren Kunden einen erfahrenen Bauleiter (m/w) für öffentliche Bauprojekte im Garten- und Landschaftsbau im mittleren Ruhrgebiet. Es handelt sich um eine der größten Firmen im Garten- und Landschaftsbau mit einer Mitarbeiterzahl im dreistelligen Bereich, die europaweit agiert. Da der Standort Teil einer renommierten Gruppe ist und über einen namhaften Kundenstamm verfügt, eröffnen sich auch für die Zukunft exzellente Perspektiven.

Das Unternehmen bietet aufgrund steigender Umsatzzahlen eine hohe Arbeitsplatzsicherheit. Nicht zuletzt durch einen technisch versierten und erfahrenen Mitarbeiterstamm sind im Unternehmen alle Voraussetzungen gegeben, um auch technisch anspruchsvolle und umfangreiche Bauprojekte vertragsgemäß und fristgerecht zu realisieren. Aufgrund der hervorragenden Strukturierung des Unternehmens können sich die Mitarbeiter in den einzelnen Abteilungen auf ihre Kernaufgaben spezialisieren.

## Die Stelle im Überblick

**Eintrittsdatum:**  
Zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**Anstellungsverhältnis:**  
Vollzeit/Festanstellung

**Arbeitsort:**  
Ruhrgebiet

**Baustelleneinsätze:**  
Radius ca. 80 km

## Ihre Aufgabenstellung

Als einer von insgesamt drei Bauleitern am Standort sind Sie dem Standortleiter direkt unterstellt. Ihr komplexes Aufgabengebiet umfasst die ganzheitliche Projektbetreuung, insbesondere im Bereich von öffentlichen und halböffentlichen Großprojekten von der Planung über die technische und organisatorische Abwicklung bis hin zur Abnahme der Projekte durch den Auftraggeber.

Neben der Betreuung und Abwicklung von laufenden Bauprojekten gehört die direkte Führung der Kolonnen zu Ihrer Hauptaufgaben. Weitere Bestandteile sind die Projektplanung, die Abstimmung und Klärung von technischen Fragen mit dem Auftraggeber und die Steuerung von Subunternehmern und kooperierenden Unternehmen. Darüber hinaus gehören die Baustelleneinrichtung bzw. Arbeitsvorbereitung, Baustellensicherung und Baustellenkontrolle zu Ihren Aufgaben. Nicht zuletzt fällt auch die Vor- und Nachkalkulation und das Nachtragsmanagement in Ihren Aufgabenbereich. Unterstützt werden Sie dabei von erfahrenen Mitarbeitern aus der hauseigenen Kalkulationsabteilung, dem Einkauf sowie sehr eigenständig agierenden Kolonnenführern.

## Die Aufgaben im Überblick:

- ganzheitliche Projektbetreuung, d.h., Organisation, Koordination sowie kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung der Bauvorhaben
- Abstimmung und Klärung technischer Fragen mit Auftraggebern (Bauherr/Generalunternehmer) und/oder Architekten
- Baustelleneinrichtung bzw. Arbeitsvorbereitung
- Mitarbeiterführung, Disposition von Personal, Maschinen und Material
- Vergabe und Koordination von Subunternehmerleistungen
- Vor- und Nachkalkulation sowie das Nachtragsmanagement
- Unterstützung von erfahrenen Mitarbeitern aus der hauseigenen Kalkulationsabteilung, dem Einkauf sowie sehr eigenständig agierenden Kolonnenführern

## Ihre erforderlichen Qualifikationen

---

Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung als Gärtner mit der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau sowie entweder einer Weiterbildung als Techniker oder einem abgeschlossenen Studium des Bauingenieurwesens im Bereich Garten- und Landschaftsbau. Darüber hinaus besitzen Sie eine mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Bauleiter mit praktischen Erfahrungen, insbesondere im Bereich von Großprojekten im Garten- und Landschaftsbau und/oder im allgemeinen Tiefbau.

Weiterhin verfügen Sie über ein sicheres Auftreten, ein gutes Durchsetzungsvermögen und eine ausgeprägte Kommunikationsstärke sowie planerisches Geschick. Sie denken unternehmerisch, übergreifend und vorausschauend. Sie arbeiten absolut selbstständig, verlässlich, strukturiert und verantwortungsvoll. Die für eine Führungsfunktion erforderliche Teamfähigkeit und soziale Kompetenz bringen Sie mit, gepaart mit fundiertem technischem Know-how, insbesondere im Erd- und Tiefbaubereich. Die Bereitschaft, ein zügiges und lückenloses Abrechnungswesen zu führen ist für Sie selbstverständlich. Ebenfalls werden vertiefte Kenntnisse der VOB sowie im Nachtragsmanagement vorausgesetzt. Unumgänglich ist auch der Besitz eines Pkw-Führerscheins.

## Must-have-skills

- abgeschlossene Ausbildung als Gärtner mit der Fachrichtung Garten und Landschaftsbau
- Weiterbildung als Techniker oder alternativ abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens im Bereich Garten- und Landschaftsbau
- mindestens fünfjährige Berufserfahrung als Bauleiter mit praktischen Erfahrungen, insbesondere im Bereich von Großprojekten im Garten- und Landschaftsbau und/oder im allgemeinen Tiefbau

- fundiertes technisches Know-how im Erd- und Tiefbaubereich
- sicheres Auftreten, gutes Durchsetzungsvermögen, ausgeprägte Kommunikationsstärke
- unternehmerische, übergreifende und vorausschauende Denkweise
- selbstständige, verlässliche, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und soziale Kompetenz
- vertiefte Kenntnisse der VOB sowie im Nachtragsmanagement
- Besitz eines Pkw-Führerscheins

## Was der Auftraggeber Ihnen bietet

---

Neben einem unbefristeten Arbeitsverhältnis bietet Ihnen unser Auftraggeber einen zukunftssicheren, qualifizierten Arbeitsplatz mit anspruchsvollen Projekten und komplexen Aufgaben und einer dementsprechend attraktiven Vergütung. Darüber hinaus erhalten Sie ein adäquates Firmenfahrzeug, welches auch privat genutzt werden kann.

Es erwartet Sie zudem ein sehr gutes Betriebsklima und ein professionelles und kollegiales Arbeitsumfeld mit offener Kommunikation und Freiraum, sich gestalterisch einbringen zu können. Schulungen und Seminare zur Fort- und Weiterbildung werden angeboten und können auf freiwilliger Basis in Anspruch genommen werden.

### Die Vorzüge der Stelle im Überblick:

- einen unbefristete und sicheren Arbeitsplatz innerhalb eines der größten Firmen im Garten- und Landschaftsbau
- anspruchsvolle Projekte
- komplexer Aufgabenbereich
- attraktive Vergütung
- adäquates Firmenfahrzeug, welches auch privat genutzt werden kann
- sehr gutes Betriebsklima
- professionelles und kollegiales Umfeld
- Mitgestaltung des Unternehmenserfolges innerhalb einer flachen Unternehmenshierarchie
- Angebote zur beruflichen Fort- und Weiterbildung

Bitte beachten Sie: Aufgrund der besseren Lesbarkeit verwenden wir im Text durchgehend nur die männliche Form – allerdings sind alle von uns verwendeten Ausdrücke in weiblicher und männlicher Form zu verstehen.

## Ihr Ansprechpartner bei Rückfragen

---

Bei Interesse an der angebotenen Stelle senden Sie uns bitte umgehend eine aussagekräftige elektronische Bewerbung mit frühestmöglichem Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen an [tv@thomann-personalberatung.de](mailto:tv@thomann-personalberatung.de). Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.



**Tobias Volke**

Projektleitung

Tel.: +49 (0)251 70 36 90 – 20

Fax: +49 (0)251 70 36 90 – 21

[tv@thomann-personalberatung.de](mailto:tv@thomann-personalberatung.de)