

Stellenprofil

Architekt (m/w) LP 1-5 HOAI für ein etabliertes Architektur- und Ingenieurbüro im südwestlichen Niedersachsen



Das Unternehmen

Wir suchen für unseren Auftraggeber, ein etabliertes Architektur- und Ingenieurbüro mit mehreren Standorten, einen motivierten und selbstständig arbeitenden Architekten (m/w) für den Standort im südwestlichen Niedersachsen. Das renommierte Unternehmen mit einer Mitarbeitergesamtzahl im gehobenen zweistelligen Bereich bietet sowohl Leistungen für Bauherren als auch für Generalunternehmer an.

Das Architektur- und Ingenieurbüro hat seine Schwerpunkte in den Bereichen der Planungen von Industrie-, Gewerbe- und Verwaltungsbauten sowie im Bereich hochwertiger Wohnanlagen. Das Unternehmen legt höchsten Wert auf Qualität und langfristige Partnerschaften mit seinen Kunden. Dieses Anspruchsdenken spiegelt sich in der langjährigen Erfahrung und fachlichen Kompetenz sowie einer echten Leidenschaft aller Mitarbeiter wieder.

Ihre Aufgabenstellung

Als Architekt (m/w) sind Sie für die selbständige Bearbeitung von anspruchsvollen Hochbauprojekten in den Leistungsphasen 1 bis 5 HOAI verantwortlich, wobei der Schwerpunkt auf der Leistungsphase 5 HOAI liegt. Dabei arbeiten Sie in enger Abstimmung mit dem Projektleiter. Die von Ihnen bearbeiteten Projekte sind vorrangig in den Bereichen Industrie-, Gewerbe- und Verwaltungsbau. Die Projektvolumina liegen dabei schwerpunktmäßig im niedrigen bis mittleren Millionenbereich.

Sie sind zunächst schwerpunktmäßig für die Erstellung von Ausführungsplanungen zuständig. Weiterhin sind Sie verantwortlich für die Erstellung von Entwurfsplanungen und Genehmigungsplanungen. Je nach Projekt kann es dabei zu einer Aufgabenverschiebung kommen. Weiterhin gehört eine intensive und regelmäßige Kommunikation mit Fachplanern, Bauherren und Generalunternehmern zu Ihren Aufgaben.

Die Aufgaben im Überblick:

- Selbständige Bearbeitung von anspruchsvollen Hochbauprojekten in den Leistungsphasen 1 bis 5 HOAI mit Schwerpunkt auf die Leistungsphase 5 HOAI

Die Stelle im Überblick

Eintrittsdatum:
Zum nächstmöglichen
Zeitpunkt

Anstellungsverhältnis:
Festanstellung

Arbeitsort:
Südwestliches
Niedersachsen

Reisetätigkeit:
ca. 20 % im Umkreis von
200 km, auch bundesweit
möglich

- Enge Zusammenarbeit mit dem Projektleiter
- Mitarbeit an größeren Projekten im Industrie-, Gewerbe- und Verwaltungsbau
- Erstellung von Ausführungsplanungen
- Erstellung von Entwurfsplanungen
- Erstellung von Genehmigungsplanungen
- Intensive und regelmäßige Kommunikation mit Fachplanern, Bauherren und Generalunternehmern

Ihre erforderlichen Qualifikationen

Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder einen vergleichbaren Studienabschluss. Darüber hinaus ist eine einschlägige handwerkliche Ausbildung oder eine Ausbildung zum Bauzeichner wünschenswert. Außerdem bringen Sie mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in vergleichbarer Position mit Schwerpunkt auf den Leistungsphasen 3 bis 5 HOAI von Projekten im gewerblichen und öffentlichen Bereich im niedrigen bis mittleren Millionenbereich mit. Ein sicherer Umgang mit Fachplanern und Generalunternehmern sowie der HOAI, Normen und Gesetzen ist für Sie selbstverständlich. Mit Ihren baukonstruktiven Kenntnissen und konformen Leistungsbeschreibungen können Sie einen anspruchsvollen Entwurf umsetzen.

Dabei ist ein routinierter Umgang mit AutoCAD LT, Revit oder vergleichbaren CAD-Programmen unabdingbar. Durch Ihre selbständige, sorgfältige und präzise Arbeitsweise und ihre hohe Motivation sowie Einsatzbereitschaft stellen Sie sicher, dass alle Projekte termingenau und zuverlässig abgewickelt werden. Weiterhin scheuen Sie sich nicht davor, Verantwortung zu übernehmen. Der Besitz eines Pkw-Führerscheins ist unumgänglich.

Must-have-skills:

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder vergleichbaren Studienabschluss
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung mit Schwerpunkt auf den Leistungsphasen 3-5 HOAI bei gewerblichen und öffentlichen Projekten
- Sicherer Umgang mit Fachplanern sowie bei der Durchführung von Leistungen der HOAI
- Routinierter Umgang mit AutoCAD LT, Revit oder vergleichbaren CAD-Programmen
- Sicherer Umgang mit Microsoft-Office
- Kommunikatives und verhandlungssicheres Auftreten

- Selbstständige, teamorientierte und strukturierte Arbeitsweise
- Bereitschaft zur Teamarbeit und der Übernahme von Verantwortung
- Besitz eines Pkw-Führerscheins

Nice-to-have-skills:

- Eine einschlägige handwerkliche oder bautechnische Ausbildung

Was der Auftraggeber Ihnen bietet

Neben einem unbefristeten Arbeitsverhältnis erhalten Sie eine Ihren Qualifikationen entsprechende attraktive Vergütung. Weiterhin erhalten Sie zahlreiche Mitarbeiter Benefits, wie beispielsweise flexible Arbeitszeiten, eine betriebliche Altersvorsorge in Form einer Betriebsrente, ein Mitarbeiter-Handy und die Benutzung eines Pool-Fahrzeugs. Darüber hinaus erwartet Sie eine spannende und herausfordernde Aufgabe, wobei neue Ideen und Impulse zur weiteren Entwicklung des Unternehmens begrüßt werden.

Sie gestalten den Unternehmenserfolg bei flachen Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen direkt mit. Außerdem bietet Ihnen unser Auftraggeber die Möglichkeit, sich fortlaufend durch Inhouse-Schulungen und individuellen Fortbildungen beruflich weiterzubilden. Hervorzuheben ist, dass sie nicht mehr als drei Projekte gleichzeitig bearbeiten.

Die Vorzüge der Stelle im Überblick:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eine Ihren Qualifikationen entsprechende attraktive Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten
- Betriebliche Altersvorsorge in Form einer Betriebsrente
- Mitarbeiter-Handy
- Pool-Fahrzeug
- Spannende und herausfordernde Aufgabe, wobei neue Ideen und Impulse sehr begrüßt werden
- Direkte Mitgestaltung des Unternehmenserfolges innerhalb einer flachen Unternehmenshierarchie mit kurzen Entscheidungswegen
- moderne Arbeitsplätze und ein Umfeld zum Wohlfühlen
- regelmäßig stattfindende Fort- und Weiterbildungen in Form von Inhouse Schulungen und individuellen Fortbildungen
- Bearbeitung von maximal 3 Projekten gleichzeitig
- Angestrebte langjährige Zusammenarbeit

Bitte beachten Sie: Aufgrund der besseren Lesbarkeit verwenden wir im Text durchgehend nur die männliche Form – allerdings sind alle von uns verwendeten Ausdrücke in weiblicher und männlicher Form zu verstehen.

Ihr Ansprechpartner bei Rückfragen

Bei Interesse an der angebotenen Stelle senden Sie uns bitte umgehend eine aussagekräftige elektronische Bewerbung mit frühestmöglichem Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen an tv@thomann-personalberatung.de. Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.



Tobias Volke

Projektleitung

Tel.: +49 (0)251 70 36 90 – 20

Fax: +49 (0)251 70 36 90 – 21

tv@thomann-personalberatung.de