

## Stellenprofil

# Bauingenieur/Architekt (m/w/d) LP 6-8 HOAI für eine etablierte Baubetreuungsgesellschaft im nördlichen Münsterland



## Das Unternehmen

---

Wir suchen für unseren Auftraggeber, eine etablierte Baubetreuungsgesellschaft im nördlichen Münsterland, einen zuverlässigen und führungsstarken Bauingenieur/Architekten (m/w/d) für die Leistungsphasen 6 bis 8 HOAI. Das inhabergeführte Unternehmen mit 6 Mitarbeitern betreut seit rund 45 Jahren ein gehobenes Kundenklientel in der Errichtung von schlüsselfertigen Veräußerungsobjekten sowie die Errichtung von Anlageobjekten. Im Wesentlichen liegen die Projekte im Bereich des Wohnungsbaus vom Familienhaus bis hin zur geförderten Wohnanlage, aber auch vereinzelte Projekte im Gewerbebau werden umgesetzt.

Dabei deckt das Baubetreuungsunternehmen das gesamte Spektrum des Bauvorhabens in allen Gewerken ab, von der Grundlagenermittlung bis hin zur Objektbetreuung. Durch die ganzheitliche Projektbetreuung und die Fokussierung auf die Bereiche Wohnen, Projekt- sowie Grundstücksentwicklung, werden Bauvorhaben nach höchsten Qualitätsmaßstäben mit viel Expertise und Erfahrung ausgeführt.

## Ihre Aufgabenstellung

---

Als Bauingenieur/Architekt (m/w/d) sind Sie als Projektleiter für die Bearbeitung von mittleren bis großen Neubauprojekten in den Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI verantwortlich, wobei der klare Schwerpunkt auf den Leistungsphasen 6 bis 8 HOAI liegt. Dabei steht Ihnen eine Projektbearbeiterin zur Seite, mit der Sie eng zusammenarbeiten. Die Projektvolumina liegen dabei hauptsächlich im niedrigen bis mittleren Millionenbereich.

Als Projektleiter erhalten Sie die Ausführungsplanung von der Projektvorbereitung und prüfen diese mit Blick auf Umsetzbarkeit. Sie erstellen Leistungsverzeichnisse sowie Kostenabrechnungen und stellen die Ausschreibung mit den dazugehörigen Unterlagen zusammen. Die Führung und Kontrolle von Baustellen vom Rohbau bis zur Übergabe an den Kunden liegt in Ihrer eigenen Verantwortung. Dazu zählt auch das Management von Kosten, Zeit und Qualität im Rahmen der Gesamtkoordination der Baumaßnahme. Darüber hinaus übernehmen Sie den Projektabschluss mit den dazugehörigen Abnahmen und der Feststellung von Mängeln.

## Die Stelle im Überblick

**Eintrittsdatum:**  
Zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**Anstellungsverhältnis:**  
Festanstellung

**Arbeitsort:**  
Nördliches Münsterland

**Reisetätigkeit:**  
Ca. 30% im näheren Umkreis

### Die Aufgaben im Überblick:

- Selbstständige Bearbeitung von qualitativ hochwertigen Hochbauprojekten in den Leistungsphasen 5 bis 9 HOAI mit Schwerpunkt auf den Leistungsphasen 6 bis 8 HOAI
- Enge Zusammenarbeit mit einer Projektbearbeiterin
- Abgleichen der eingehenden Ausführungsplanung mit Blick auf die Umsetzbarkeit
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen, Kostenberechnungen und Zusammenstellung der Ausschreibungsunterlagen
- Eigenverantwortliches Führen und Kontrollieren der Baustellen
- Kontrollieren und Prüfen von Kosten, Zeit und Qualität im Zuge der Projektausführung
- Projektabschluss mit der dazugehörigen Abnahme und Feststellung von Mängeln

### Ihre erforderlichen Qualifikationen

---

Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens und können bereits auf mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Bearbeitung der Leistungsphasen 6 bis 9 HOAI zurückblicken. Im Zuge dessen habe Sie erlernt, die Durchführung von Bauprojekten selbstständig zu leiten sowie schlüsselfertig abzuwickeln und das Baustellenpersonal anzuweisen. Dabei ist der sichere Umgang mit branchengängigen AVA-Programmen sowie dem MS-Office Paket für Sie selbstverständlich.

Ihre verantwortungs- und selbstbewusste Herangehensweise verleiht Ihnen ein sicheres Auftreten. Ihre Arbeitsweise ist lösungsorientiert, sorgfältig, pflichtbewusst und strukturiert, wobei der Einfallsreichtum nicht zu kurz kommt. Sie übernehmen gerne Verantwortung und sind interessiert daran, sich stetig weiterzuentwickeln und neue Tätigkeiten anzunehmen. Der Besitz eines Pkw-Führerscheins ist unumgänglich.

### Must-have-skills:

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens
- Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung mit Schwerpunkt auf den

#### Leistungsphasen 6-8 HOAI

- Mindestens 2 Jahre Erfahrung in der Anleitung von Bauherren auf der Baustelle
- Routinierter Umgang mit branchenüblichen AVA-Programmen
- Sicherer Umgang mit Microsoft Office
- Verantwortungs- und selbstbewusstes Auftreten
- Lösungsorientiert
- Sorgfältige, pflichtbewusste und strukturierte Arbeitsweise
- Bereitschaft zur Übernahme von Verantwortung und Interesse an Weiterentwicklung
- Besitz eines Pkw-Führerscheins

### Was der Auftraggeber Ihnen bietet

---

Neben einem unbefristeten Arbeitsverhältnis in einem zukunftsorientierten und wachsenden Unternehmen, erhalten Sie eine Ihren Qualifikationen entsprechende attraktive Vergütung. Ihr Arbeitsalltag bleibt durch ein gutes Verhältnis zwischen Innendienst und Reisetätigkeit abwechslungsreich und Sie können ein Pool-Fahrzeug für Ihre Reisetätigkeiten nutzen. Sie bearbeiten ein spannendes und verantwortungsvolles Aufgabengebiet, welches Ihnen viel Freiraum für eigene Ideen und Eigeninitiative bietet.

Sie können direkt den Unternehmenserfolg mitgestalten, was durch flache Hierarchien mit kurzen Entscheidungswegen begünstigt wird. Neben der Möglichkeit sich fachbezogen weiterzubilden, haben Sie innerhalb des Unternehmens die Chance, mittelfristig mehr Verantwortung zu übernehmen bis hin zu einer leitenden Funktion. Das sehr familiäre und freundliche Betriebsklima ermöglicht einen offenen Umgang untereinander und sorgt für eine wertschätzende Arbeitsatmosphäre.

#### Die Vorzüge der Stelle im Überblick:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in einem zukunftsorientierten und wachsenden Unternehmen
- Eine Ihren Qualifikationen entsprechende attraktive Vergütung
- Abwechslungsreicher Arbeitsalltag durch ein gutes Verhältnis zwischen Innen- und Außendienst Tätigkeiten
- Pool-Fahrzeug
- Spannendes und verantwortungsvolles Aufgabengebiet
- Viel Freiraum für eigene Ideen und Eigeninitiative

- Direkte Mitgestaltung des Unternehmenserfolges innerhalb einer flachen Unternehmenshierarchie mit kurzen Entscheidungswegen
- Offenheit für fachbezogene Weiterbildungen
- Möglichkeit innerhalb des Unternehmens mittelfristig mehr Verantwortung zu übernehmen
- Sehr familiäres und erfahrenes Team mit einem offenen Umgang untereinander

Bitte beachten Sie: Aufgrund der besseren Lesbarkeit verwenden wir im Text durchgehend nur die männliche Form – allerdings sind alle von uns verwendeten Ausdrücke in weiblicher und männlicher Form zu verstehen.

## Ihr Ansprechpartner bei Rückfragen

---

Bei Interesse an der angebotenen Stelle senden Sie uns bitte umgehend eine aussagekräftige elektronische Bewerbung mit frühestmöglichem Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen an [sho@thomann-personalberatung.de](mailto:sho@thomann-personalberatung.de). Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.



**Stephanie Höhn**  
Projektleitung

Tel.: +49 (0)251 70 36 90 – 22  
Fax: +49 (0)251 70 36 90 – 21  
[sho@thomann-personalberatung.de](mailto:sho@thomann-personalberatung.de)