

Stellenprofil

Bauleiter (m/w/d) im Garten- und Landschaftsbau/Tiefbau für ein etabliertes Unternehmen im nördlichen NRW



Das Unternehmen

Wir suchen für unseren Auftraggeber einen Bauleiter (m/w/d) im Bereich Garten- und Landschaftsbau/Tiefbau für das nördliche NRW. Es handelt sich um ein mittelständisches, inhabergeführtes Unternehmen, welches langjährig und sehr erfolgreich im Bereich Garten- und Landschaftsbau im Umkreis von ca. 100 km tätig ist. Die Kunden für die rundum anspruchsvollen, namhaften sowie prestigeträchtigen Projekte kommen hauptsächlich aus dem gewerblichen und öffentlichen Bereich.

Nicht zuletzt durch ein fachlich versiertes Team aus Ingenieuren, Meistern und erfahrenen Fachkräften ist unser Kunde am Markt als Partner anerkannt und sehr geschätzt. Individuelle Beratung, präzise Kalkulation und professionelle Planung bilden die Basis, um die meist großen Projekte zuverlässig und fristgerecht zu realisieren. Das moderne und sehr einladende Gebäude des Unternehmens befindet sich in attraktiver Lage mit einer guten Autobahnanbindung und Infrastruktur.

Ihre Aufgabenstellung

Als Bauleiter (m/w/d) führen Sie ein jeweils für das Projekt verantwortliches Team und sind dem Inhaber/Geschäftsführer unterstellt, wodurch Sie die zentrale Schlüsselposition im Unternehmen einnehmen. Ihr komplexes Aufgabengebiet umfasst die ganzheitliche Projektbetreuung, insbesondere im Bereich von gewerblichen und öffentlichen Großprojekten von der Planung über die technische und organisatorische Abwicklung bis hin zur Abnahme der Projekte durch den Auftraggeber. Ferner unterstützen Sie die Kalkulationsabteilung, angefangen bei der Prüfung und Beurteilung von Ausschreibungsunterlagen bis hin zur Nachtragskalkulation der jeweiligen Projekte.

Neben der Planung der Projekte sind Sie für die Organisation und Koordination der Bau- und Projektabläufe sowie für die kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung von Bauvorhaben verantwortlich. Sie sind Ansprechpartner bei der Abstimmung und Klärung technischer Fragen mit dem Auftraggeber und/oder dem Architekten. Zudem obliegt Ihnen die Disposition von Personal, Maschinen und Material, die Vergabe und Koordination von Subunternehmerleistungen und Mitarbeiterführung. Nicht zuletzt fällt auch das Nachtragsmanagement in Ihren Aufgabenbereich. Unterstützt werden Sie dabei von erfahrenen Mitarbeitern aus der Verwaltung.

Die Stelle im Überblick

Eintrittsdatum:
ab sofort

Anstellungsverhältnis:
Vollzeit/Festanstellung

Arbeitsort:
nördliches NRW

Baustelleneinsätze:
Radius ca. 100 km,
Fokus auf das
Münsterland

Zudem wachsen Sie auch in die Unternehmensführung hinein, indem Sie für das Personal auf gewerblicher Ebene erster Ansprechpartner sind und perspektivisch die Geschäftsführung bei der Optimierung der Unternehmensprozesse sowie der betriebswirtschaftlichen Planung und Auswertung unterstützen.

Die Aufgaben im Überblick:

- ganzheitliche Projektbetreuung, d.h., Organisation, Koordination sowie kosten-, termin- und qualitätsgerechte Abwicklung der Bauvorhaben
- Mitarbeit bei der Kalkulation
- Abstimmung und Klärung technischer Fragen mit Auftraggebern (Bauherr/Generalunternehmer) und/oder Architekten
- Erstellen von Angeboten und Projektplanung
- Mitarbeiterführung, Disposition von Personal, Maschinen und Material
- Vergabe und Koordination von Subunternehmerleistungen
- Nachtragsmanagement
- enge Zusammenarbeit mit erfahrenen Mitarbeitern
- erster Ansprechpartner für das Personal (gewerbliche Mitarbeiter)
- Perspektivische Unterstützung der Geschäftsführung bei der Optimierung der Unternehmensprozesse sowie der betriebswirtschaftlichen Planung und Auswertung

Ihre erforderlichen Qualifikationen

Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung als Gärtner mit der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau oder eine vergleichbare Ausbildung sowie eine Weiterbildung als Meister/Techniker oder ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens im Bereich Garten- und Landschaftsbau. Berufserfahrung als Bauleiter mit praktischen Erfahrungen insbesondere im Bereich von Großprojekten im Garten- und Landschaftsbau oder im allgemeinen Tiefbau ist wünschenswert.

Darüber hinaus verfügen Sie über ein sicheres Auftreten, ein gutes Durchsetzungsvermögen und eine ausgeprägte Kommunikationsstärke sowie planerisches Geschick. Zudem ist die Freude am Umgang mit Zahlen und Berechnungen eine gute Voraussetzung. Sie denken unternehmerisch und arbeiten selbstständig, strukturiert und verantwortungsvoll. Dabei bringen Sie die für eine Führungsfunktion erforderliche Teamfähigkeit und soziale Kompetenz mit, gepaart mit fundiertem technischem Know-how. Sie besitzen versierte

Kenntnisse der Branchensoftware DATAflor und MS-Office sowie vertiefte Kenntnisse der VOB. Idealerweise verfügen Sie über kaufmännische Grundkenntnisse, bringen aber zumindest das Interesse mit, sich diesbezüglich einzuarbeiten und weiterzubilden. Unumgänglich ist auch der Besitz eines Pkw-Führerscheins.

Must-have-skills

- abgeschlossene Ausbildung als Gärtner mit der Fachrichtung Garten und Landschaftsbau oder eine vergleichbare Ausbildung sowie eine einschlägige Weiterbildung
- abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens im Bereich Garten- und Landschaftsbau oder eine Weiterbildung als Meister/Techniker im Garten- und Landschaftsbau
- Berufserfahrung in der Bauleitung wünschenswert
- Erfahrung im Garten- und Landschaftsbau und/oder im allgemeinen Tiefbau wünschenswert
- fundiertes technisches Know-how
- sicheres Auftreten, gutes Durchsetzungsvermögen, ausgeprägte Kommunikationsstärke
- unternehmerische, übergreifende und vorausschauende Denkweise
- Freude am Umgang mit Zahlen und Berechnungen
- selbstständige, verlässliche, strukturierte und verantwortungsvolle Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und soziale Kompetenz
- versierte EDV-Anwenderkenntnisse, insbesondere DATAflor und MS-Office
- vertiefte Kenntnisse der VOB
- Pkw-Führerschein

Nice-to-have-skills

- kaufmännische Grundkenntnisse

Was der Auftraggeber Ihnen bietet

Neben einem unbefristeten Arbeitsverhältnis bietet Ihnen unser Auftraggeber einen zukunftssicheren, qualifizierten Arbeitsplatz mit anspruchsvollen Projekten und komplexen Aufgaben und einer dementsprechend leistungsgerechten, attraktiven Vergütung. Zudem haben Sie auch die Möglichkeit, perspektivisch in die Unternehmensführung hineinzuwachsen und eventuell weitere Aufgaben zu übernehmen. Darüber hinaus erhalten Sie ein adäquates Firmenfahrzeug, welches auch privat genutzt werden kann – hier kommen auch steuerlich attraktive E-Autos in Frage, die in der Firma bereits im Einsatz sind. Ferner besteht die steuerlich attraktive Möglichkeit eines sog. Jobrads.

Es erwartet Sie zudem ein sehr gutes Betriebsklima und ein professionelles und kollegiales Arbeitsumfeld mit offener Kommunikation und Freiraum, sich gestalterisch einbringen zu können. Schulungen und Seminare zur Fort- und Weiterbildung werden angeboten und können auf freiwilliger Basis in Anspruch genommen werden. Darüber hinaus bekommen Sie eine ausgezeichnete private Zusatzversicherung on top, die u.a. sowohl Krankenhausaufenthalte als auch zahnmedizinische Versorgung beinhaltet.

Die Vorzüge der Stelle im Überblick:

- unbefristetes Arbeitsverhältnis
- zukunftssicherer, qualifizierter Arbeitsplatz
- anspruchsvolle Projekte
- komplexer Aufgabenbereich
- attraktive, leistungsgerechte Vergütung
- adäquates Firmenfahrzeug, welches auch privat genutzt werden kann; gerne auch als E-Auto mit attraktiver Versteuerung (0,25%-Regelung)
- sehr gutes Betriebsklima
- professionelles und kollegiales Umfeld
- offene Kommunikation und die Möglichkeit, sich gestalterisch einzubringen
- Angebote zur beruflichen Fort- und Weiterbildung
- Jobrad möglich
- Private Zusatzversicherung

Bitte beachten Sie: Aufgrund der besseren Lesbarkeit verwenden wir im Text durchgehend nur die männliche Form – allerdings sind alle von uns verwendeten Ausdrücke in weiblicher und männlicher Form zu verstehen.

Ihre Ansprechpartnerin bei Rückfragen

Bei Interesse an der angebotenen Stelle senden Sie uns bitte umgehend eine aussagekräftige elektronische Bewerbung mit frühestmöglichem Eintrittstermin und Ihren Gehaltsvorstellungen an kju@thomann-personalberatung.de. Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.



Kathrin Jürgens

Projekt- und Teamleitung

Tel.: +49 (0)251 70 36 90 – 12
kju@thomann-personalberatung.de